

Ondergetekenden,

1. NWO Instituut Nikhef, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #rechtsgeldig vertegenwoordiger#, hierna te noemen: 'Opdrachtgever';

en

2. #bedrijfsnaam Adviseur#, gevestigd te #vestigingsadres#, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #rechtsgeldig vertegenwoordiger#, hierna te noemen: 'Adviseur';

hierna allen tezamen ook te noemen 'Partijen';

Overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de uitbreiding en de renovatie van Nikhef te Amsterdam te doen ontwerpen en te doen realiseren,
- (b) de Opdrachtgever deswege voornemens is een projectmanagementteam te contracteren,
- (c) deswege de Europese aanbesteding van de projectmanagementopdracht, op basis van de aankondiging met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum#, heeft plaatsgevonden;
- (d) daartoe de aanbestedingsstukken conform de aanbestedingsleidraad, met kenmerk VNA1801R001 d.d. 5 november 2018, ter beschikking zijn gesteld aan de Adviseur;
- (e) een nota van inlichtingen met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum# is verstrekt aan de Adviseur;
- (f) de Adviseur in het kader van de aanbestedingsprocedure een inschrijving heeft gedaan met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum#;
- (g) de Adviseur zijn inschrijving heeft toegelicht op 20 december 2018;
- (h) de Opdrachtgever op basis van de beoordeling van de inschrijvingen, het voornemen heeft uitgesproken de volledige opdracht te gunnen aan de Adviseur, zijnde de inschrijver met de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding, waarbij deze opdracht telkens fasegewijs en afzonderlijk zal worden verleend, op de in deze overeenkomst bepaalde wijze;
- (i) voornoemde overwegingen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Algemene bepalingen en toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden "de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 herziene versie juli 2013", hierna, overeenkomstig artikel 59 van de genoemde algemene voorwaarden, aan te halen als 'DNR 2011'.
2. Partijen stellen vast dat voorafgaande aan het opstellen van deze opdracht de inhoud van de DNR 2011 voldoende is doorgesproken en dat Partijen de DNR 2011 ter hand hebben gesteld.
3. In geval van strijdigheid tussen DNR 2011 en deze overeenkomst geldt hetgeen in artikel 3.2 van deze overeenkomst is opgenomen.
4. De in bijlage 1 van deze overeenkomst opgenomen artikelen, dan wel leden, van DNR 2011 zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.
5. De in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen artikelen, dan wel leden daarvan, van DNR 2011 zijn zoals in bijlage 2 van de onderhavige overeenkomst is opgenomen aangevuld, dan wel gewijzigd.

6. Indien in DNR 2011 verwijzingen worden gemaakt naar de in artikel 1.4 van deze overeenkomst bedoelde artikelen, leden of delen daarvan, van DNR 2011, vervalt de genoemde verwijzing.
7. Voor zover door de Adviseur een beroep is gedaan op andere dan in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden of branchevoorwaarden zijn deze door de Opdrachtgever afgewezen en derhalve niet toepasselijk. Instemming met deze overeenkomst en de aldus toepasselijke DNR 2011 is een vereiste voor opdrachtverlening. Door ondertekening van deze overeenkomst wordt hiermee door de Adviseur onherroepelijk ingestemd.
8. Op deze overeenkomst is van toepassing het Nederlandse recht.

Artikel 2. Opdracht

1. De Opdrachtgever draagt hierbij de opdracht op met betrekking tot het projectmanagement voor de uitbreiding en renovatie van Nikhef te Amsterdam aan de Adviseur, als onderdeel van de totale projectmanagementopdracht en de Adviseur verklaart deze opdracht voor het overeenkomstig de in artikel 3 van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten, te aanvaarden.
2. Het totale vaste budget voor de bouw- en installatiekosten conform NEN 2699-213 van de uitbreiding en renovatie Nikhef, ter hantering als uitgangspunt voor het ontwerp (taakstellend budget) en ter bepaling van het vaste bedrag voor de advieskosten van het project is € #bedrag in cijfers# (zegge #bedrag in letters# euro) exclusief btw.
3. Het verkrijgen van een opdracht voor een bepaalde fase, zoals bepaald in artikel 4 lid 2, geeft de Adviseur niet automatisch het recht op het verkrijgen van een opdracht voor een volgende fase.
4. Een eventuele opdracht voor een volgende fase kan uitsluitend opgedragen worden aan de Adviseur indien de Adviseur, naar het oordeel van de Opdrachtgever, zijn opdracht in de voorafgaande fase(n) op de juiste wijze heeft vervuld. Een opdracht voor een volgende fase wordt gebaseerd op de aanvraag die gedaan is van het totaalontwerp en de aanbieding die door de Adviseur is gedaan.
5. Adviseur is bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door derden te doen uitvoeren, mits goedkeuring is verkregen van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is bevoegd een aanwijzing te geven bij het betrekken van een dergelijke andere partij.
6. Het betrekken van een andere partij, zoals opgenomen in artikel 2.5 van deze overeenkomst, voor het uitvoeren van werkzaamheden van de Adviseur mag geen consequenties hebben voor de advieskosten die gepaard gaan met de opdracht aan de Adviseur.
7. De uitvoering van de op basis van deze overeenkomst verstrekte opdrachten dient van een goede kwaliteit te zijn en moet geschieden in overeenstemming met:
 - de ten tijde van de voorbereiding en uitvoering geldende wettelijke eisen en overige overheidsvoorschriften;
 - de overeenkomst en alle daarvan deel uitmakende bijlagen, voorschriften en documenten;
 - de beslissingen en aanwijzingen van Opdrachtgever welke - zo nodig op verzoek van de Adviseur - worden verstrekt.

Artikel 3. Opdrachtdocumenten

1. De in bijlage 3 van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de opdracht en de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de rangorde zoals die in bijlage 3 van deze overeenkomst is opgenomen.

Artikel 4. Tijdschema, fasering en taken

1. Het advies dient door de Adviseur te worden uitgevoerd op basis van een door de Adviseur op te stellen en door de Opdrachtgever goed te keuren tijdschema, passend binnen de planning van het project. Dit alles wordt samengevat in één overallplanning.
2. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt conform de taakbeschrijving met kenmerk VNA1801M001 d.d. 5 november 2018 plaats volgens de volgende fasering:
 - Voorontwerp (Voorlopig Ontwerp)
 - Definitief Ontwerp
 - Prijs- en contractvorming
 - Technisch Ontwerp / Bestek
 - Uitvoering – Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp
 - Uitvoering – Directievoering
 - Gebruik / Exploitatie
3. De fase Voorlopig Ontwerp is voorafgegaan door de inschrijving met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum# van de Adviseur in het kader van de Europese aanbesteding van de projectmanagementopdracht. Deze inschrijving zal – met de daarbij gemaakte opmerkingen van de Opdrachtgever – dienen als uitgangspunt voor de fase Voorlopig Ontwerp.

Artikel 5. Continuïteit projectteam, vertegenwoordiging en vervanging

1. Het volgende interne projectteam zal de Adviseur vertegenwoordigen en door de Adviseur worden ingezet ter uitvoering van de op basis van deze overeenkomst verstrekte opdrachten, naast de overige door Adviseur in te zetten personen:
 - Projectmanager:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als projectmanager.
 - Projectleider:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als projectleider.
 - Project assistent:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als Project assistent.
 - Kostendeskundig:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als Kostendeskundige.
 - Directievoerder:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als Directievoerder.
 - Toeziethouder:* De heer/mevrouw #naam# is gedurende de gehele uitvoering van de opdracht belast als Toeziethouder.
2. Indien een in artikel 5.1 van deze overeenkomst opgenomen lid van het interne projectteam van de Adviseur, om welke redenen dan ook, mocht wegvallen, garandeert de Adviseur binnen minimaal drie doch maximaal tien werkdagen een - gemeten naar ervaring, deskundigheid en opleidingsniveau - kwalitatief minimaal gelijkwaardige tijdelijke of definitieve vervanger aan te stellen, een en ander in overleg met en na goedkeuring van de Opdrachtgever.

3. De Opdrachtgever geeft met de ondertekening van deze overeenkomst goedkeuring voor het in artikel 5.1 van deze overeenkomst opgenomen interne projectteam. Wijzigingen in het interne projectteam dienen door de Opdrachtgever goedgekeurd te worden.
4. Iedere vervanging van het in artikel 5.1 van deze overeenkomst opgenomen interne projectteam van de Adviseur kan niet tot hogere kosten voor de Opdrachtgever leiden. Inwerkkosten (en daarmee verband houdende kosten) voor vervangend personeel kunnen niet in rekening worden gebracht bij de Opdrachtgever.
5. Indien de Opdrachtgever van mening is dat één of meerdere van de in artikel 5.1 van deze overeenkomst opgenomen personen niet goed voldoet/voldoen qua inhoud en communicatie, dan wel niet bereid of in staat is/zijn de werkzaamheden naar behoren te verrichten, is de Opdrachtgever gerechtigd van de Adviseur te verlangen dat deze persoon/personen worden vervangen door een kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van de Adviseur.

Artikel 6. Advieskosten

1. Het totale bedrag aan advieskosten (inclusief honorarium, verschotten, bijkomende kosten e.d.) voor de fase Voorlopig Ontwerp tot en met de fase Uitvoering - Directievoering voor in artikel 2 van deze overeenkomst opgenomen opdracht is vastgesteld als vast bedrag op € #bedrag in cijfers# (zegge: #bedrag in letters# euro) exclusief btw. De advieskosten worden als volgt per fase onderverdeeld:

- Voorlopig Ontwerp (Voorontwerp)	...%	ofwel	€ ...
- Definitief ontwerp	...%	ofwel	€ ...
- Technisch ontwerp / Bestek	...%	ofwel	€ ...
- Prijs- en contractvorming	...%	ofwel	€ ...
- Uitvoering – Uitvoeringsgereed ontwerp	...%	ofwel	€ ...
- Uitvoering – Directievoering	...%	ofwel	€ ...
- Gebruik – Exploitatie	...%	ofwel	€ ...
2. De gemaakte advieskosten worden in maandelijkse termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden in de betreffende fase gedeclareerd. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na goedkeuring van de declaratie.
3. De advieskosten, omvattende het honorarium alsmede de bijkomende kosten van de Adviseur, zijn bepaald op een door de Opdrachtgever en de Adviseur overeengekomen vast bedrag voor de opdracht. De advieskosten zijn derhalve onafhankelijk van de uiteindelijke bouwkosten en onafhankelijk van de wijzigingen ten gevolge van het prijspeil.
4. Indexatie van de advieskosten vindt plaats vanaf 1 januari 2020 conform de dienstenprijzenindex (DPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (code 7420B) bij ingenieur.
5. De Adviseur dient bij een eventuele significante verandering van de werkzaamheden vooraf aan deze werkzaamheden aan te geven of het volgens hem om aanvullende werkzaamheden gaat. De Opdrachtgever en de Adviseur dienen eventueel meerwerk en de kosten daarvan vooraf schriftelijk vast te leggen.
6. De declaraties van de opdracht moeten binnen 30 dagen aan de Opdrachtgever gefactureerd worden op het volgende factuuradres:

*NWO Instituut Nikhef
Postbus 41882
1009 DB te Amsterdam*

Facturen dienen uitsluitend digitaal te worden verzonden aan finance@nikhef.nl

Artikel 7. Schadevergoeding

1. De door de Adviseur te vergoeden schade is minimaal € 1.000.000,-- per gebeurtenis, met een maximum van € 2.500.000,-- per jaar, voor ten minste de duur van de opdracht.

Artikel 8. Rechten op het advies

1. Indien de Adviseur geen opdracht krijgt voor een volgende fase op een grond die gelegen is bij de Adviseur, dan heeft de Opdrachtgever het recht, zonder tussenkomst of toestemming van de Adviseur de door of namens de Adviseur gemaakte ontwerpen, berekeningen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in het Beneluxverdrag inzake de intellectuele eigendom inzake merken, tekeningen of modellen te (laten) gebruiken.
2. De Opdrachtgever is in het geval beschreven in artikel 8.1 van deze overeenkomst geen vergoeding voor rechten op het advies van de Adviseur verschuldigd.
3. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven rechten van de Adviseur overigens onverlet.

Artikel 9. Geschillen

1. Partijen zullen streven naar het oplossen langs minnelijke weg van alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn.
2. Een geschil is aanwezig zodra één van de Partijen dit aan de andere partij heeft medegedeeld bij aangetekend schrijven.
3. Alle geschillen tussen de Opdrachtgever en de Adviseur, hun rechtsopvolgers of rechtverkrijgenden, die mochten ontstaan naar aanleiding van de opdracht dan wel van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zullen worden beslecht door de burgerlijke rechter te Amsterdam.
4. De partij die een geschil aanhangig maakt, zal voor zoveel mogelijk een kort geding starten en een eventueel hoger beroep als spoedappel aanvragen. De Partijen zullen in ieder geval streven naar de snelste oplossing van het geschil.

Artikel 10. Slotbepaling

1. De overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.
2. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:
 - Bijlage 1: Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR 2011
 - Bijlage 2: Aanvullingen op artikelen, dan wel leden, van DNR 2011
 - Bijlage 3: Opdrachtdocumenten

3. De in bijlage 3 genoemde opdrachtdocumenten gelden ieder voor zich als bijlage en maken dus onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te (plaats):

te (plaats):

op (datum):.....

op (datum):.....

Namens de Opdrachtgever:

Namens de Adviseur:

NWO Instituut Nikhef

#bedrijfsnaam Adviseur#

#rechtsgeldig vertegenwoordiger#

#rechtsgeldig vertegenwoordiger#

Bijlage 1: Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR 2011

- artikel 3 – Vooronderzoek
- artikel 4 – Vastlegging van de opdracht
- artikel 5 – Werkzaamheden door anderen
- artikel 9, eerste lid, sub 1b – Aanpassingen van de opdracht
- artikel 15, tweede en derde lid – Omvang van de schadevergoeding
- artikel 18 – Opdrachtgever is consument
- artikel 21, tweede lid – Wijze van opzeggen
- artikel 24 – Opzeggen van de opdracht zonder grond
- artikel 33 – Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever
- artikel 34 – Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de Opdrachtgever
- artikel 35 – Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de Adviseur
- artikel 36 – Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de Adviseur
- artikel 50 – Advieskosten
- artikel 51 – Bepaling van advieskosten
- artikel 52 – Berekening als een percentage van de uitvoeringskosten
- artikel 53 – Berekening op grondslag van bestede tijd
- artikel 56 – Betaling van advieskosten
- artikel 58 – Geschillen

Bijlage 2: Aanvullingen op artikelen, dan wel leden, van DNR 2011**Artikel 8 – Esthetische waarde**

- was: Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht blijft de esthetische waarde buiten beschouwing, hetgeen onverlet laat dat voldaan dient te worden aan redelijke eisen.
- wordt: Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht blijft de esthetische waarde buiten beschouwing, hetgeen onverlet laat dat voldaan dient te worden aan redelijke eisen *van welstand zoals die gelden voor de desbetreffende locatie*.

artikel 12, – Algemene verplichtingen van de Opdrachtgever, lid 9

- was: De Opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting.
- wordt: De Opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting, *mits de mate van betaling correspondeert met de voortgang van de werkzaamheden en overigens voor zover de Opdrachtgever zijn goedkeuring aan onderdelen van de werkzaamheden niet uitdrukkelijk heeft onthouden*.

artikel 15 – Omvang van de schadevergoeding, lid 1

- was: De door de Adviseur te vergoeden schade is naar keuze van Partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.
- wordt: De door de Adviseur te vergoeden schade is minimaal € 1.000.000,-- per gebeurtenis, met een maximum van € 2.500.000,-- per jaar, voor ten minste de duur van de opdracht.

artikel 16 – Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen, lid 5

- was: Indien de einddeclaratie op een eerdere dag wordt verzonden dan de dag waarop de opdracht door opzegging of voltooiing is geëindigd, geldt de eerdere dag als dag waarop de opdracht is geëindigd.
- wordt: Indien de einddeclaratie op een eerdere dag wordt *betaald door de Opdrachtgever* dan de dag waarop de opdracht door opzegging of voltooiing is geëindigd, geldt de eerdere dag als dag waarop de opdracht is geëindigd.

artikel 55 – Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen, lid 1

- was: De Opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die de Adviseur dient uit te voeren, voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Adviseur.
- wordt: De Opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die de Adviseur dient uit te voeren, voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Adviseur *of van het niet goedkeuren van de voor een fase afgeronde werkzaamheden, dan wel noodzakelijk zijn om te voldoen aan de wettelijk gestelde redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 8 van DNR 2011*.

Bijlage 3: Opdrachtdocumenten

- 1 deze door Partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst;
- 2 nota van inlichtingen met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum#;
- 3 opdrachtomschrijving met kenmerk VNA1801M001 d.d. 5 november 2018, inclusief kruisjeslijst /
taakomschrijving;
- 4 concept programma van eisen met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum#, inclusief bijlagen
- 5 aanbestedingsleidraad met kenmerk VNA1801R001 d.d. 5 november 2018;
- 6 DNR 2011;
- 7 inschrijving met kenmerk #kenmerk# d.d. #datum#.